



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2023-2314

Pellon korvauskelpoisuuden luovutus

Kuvaus:

[peitetty] on tiedustellut Porin kaupungilta mahdollisuutta ostaa pellon korvauskelpoisuutta maatalouskäytöstä kaavanmukaiseen rakentamiseen vuonna 2023 poistuneilta kaupungin omistamilta pelloilta. Korvauskelpoisuus on edellytys useiden eri maataloustukien myöntämiseksi, ja tietyille peltolohkoille ainoa keino saada pelto korvauskelpoiseksi, on siirtää korvauskelpoisuus toiselta korvauskelpoiselta peltolohkolta.

[peitetty] on ilmoittanut olevansa halukas ostamaan korvauskelpoisuutta 2,53 hehtaarin peltoalalle, luovutushinnan ollessa AB-tukialueen luonnonhaittakorvauksen ja ympäristökorvauksen peltokasvien tilakohtaisen korvauksen yhteenlaskettu yhden vuoden arvo, joka on vuonna 2023 yhteensä 262 euroa/hehtaari + arvonlisävero 24 %.

Päätöksen peruste

Päätöksen peruste:

Porin kaupungilla kaavanmukaiseen rakentamiseen on poistunut vuonna 2023 peltolohko, joka täyttää kysyjän edellytykset, ja jonka korvauskelpoisuudelle kaupungilla itsellään ei ole tarvetta. Kyseisen peltolohkon korvauskelpoisuus on mahdollista siirtää 15.6.2023 mennessä, mutta ei enää myöhemmin, sillä myöhemmin siirron edellytykset eivät enää täyty.

Jotta peltojen korvauskelpoisuudet tulevat hyödynnettyä tehokkaasti, on sekä Porin kaupungin että alueen maatalousyrittäjien edun mukaista, että kaupunki luovuttaa mahdollisuuksien mukaan ylimääräiset korvauskelpoisuudet niitä tarvitseville aktiiviviljelijöille. Vastaavia kyselyitä muilta tahoilta ei ole kaupungille toistaiseksi tullut, joten kaupunki voi luovuttaa kysyjälle hänen tarvitsemansa pellon korvauskelpoisuudet.

Toimivallan peruste: Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää kaupungille tarpeettomien tilatukioikeuksien myynnistä.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki luovuttaa [peitetty] pellon korvauskelpoisuutta 2,53 hehtaarin määrän luovutushinnan ollessa 663 euroa + arvonlisävero 24 % (159,12 euroa).

Tiedoksi

Luovutuksen saaja, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö, maapolitiikkatiimi

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrayksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 28.6.2023.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 52

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.